

# Departamento de Policía de Richmond



Oficina de Servicios de Patrullaje • 401-27<sup>th</sup> Street • Richmond, CA. • 94804

## Premisa CPTED

CPTED es un acrónimo de las siglas en inglés de Prevención del Crimen mediante el Diseño de los Ambientes— un enfoque para reducir el crimen y el miedo al crimen al asociar planificadores, diseñadores, paisajistas y policía para crear ambientes seguros dentro de nuestro ambiente urbanizado. La premisa de CPTED es que el diseño y el uso adecuado del ambiente humano pueden crear una reducción de la incidencia y el miedo al crimen, y aumentar la calidad de vida. Cuatro premisas básicas y superpuestas conforman la base de CPTED:

**Vigilancia natural:** Los criminales no quieren ser vistos. Colocar características físicas, actividades y personas de forma que se maximice la capacidad de ver lo que está ocurriendo, desalienta el crimen. Las barreras como arbustos, cobertizos y sombras hacen que las personas involucradas en uso legítimo de la propiedad tengan dificultad para observar la actividad criminal. El paisajismo y la iluminación pueden ser planeadas para promover la vigilancia natural desde adentro de un hogar o edificio, y desde afuera por los vecinos o las personas que pasan.

**Refuerzo territorial:** El uso de objetos como edificios, cercas, señales, paredes y pavimento para expresar propiedad. Los propietarios y usuarios legítimos desarrollan un sentido de control territorial mientras que los posibles ofensores que perciben este control se desaniman. El concepto incluye características que definen las líneas de propiedades y distinguen los espacios privados de los espacios públicos utilizando plantaciones de paisaje, señalamientos y control en las entradas y salidas.

**Control de acceso:** El control del acceso es un concepto de diseño dirigido a disminuir la oportunidad de crimen negando el acceso a los objetivos del crimen y creando una percepción de riesgo para los ofensores. Es la orientación física de las personas que vienen y van de un espacio por la colocación judicious de entradas, salidas, cercados, candados, topes, paisajismo e iluminación. Los elementos de diseño se utilizan para indicar con claridad las rutas públicas y para desalentar el acceso a las áreas privadas y los elementos estructurales.

**Mantenimiento:** Entre más dilapidada está el área, es más probable que atraiga actividades indeseadas. El mantenimiento y la "imagen" de un área pueden tener un impacto importante sobre si será objeto del crimen o no. Un programa regular de mantenimiento y limpieza de calles puede lograr mucho para hacer que un área sea poco atractiva para los ofensores.

Para obtener más información, por favor comuníquese con el Programa de Prevención del Crimen de la Ciudad de Richmond. Al (510) 620-6538, o en [mmilam@richmondcpd.net](mailto:mmilam@richmondcpd.net)